

Seminar MWSt

Tagesseminar 2012 zum Thema

Die MWSt-Tücken bei der Erstellung von Bauwerken

mit folgendem Inhalt:

neue Definition „Wert des Bodens“
Änderung des Zeitpunkts des Baubeginns
Detail zu den Anlagekosten
Erstellung von Bauwerken zwecks Verkauf ohne Option (neue
Verwaltungspraxis (ab ca. Sommer 2012))
Erstellung von Bauwerken zwecks Vermietung / Verpachtung
(ohne Option) oder Eigennutzung
Option bei der Erstellung eines Bauwerkes

Dieses Tagesseminar richtet sich an Personen, welche bereits gute Mehrwertsteuer-Kenntnisse besitzen und sich vertiefte Mehrwertsteuer-Kenntnisse aneignen möchten.

Mit kleinen Praxisbeispielen werden die Probleme und vor allem auch die Auswirkungen aufgezeigt.

Ort	Seedamm Plaza, Seedammstr. 3, 8808 Pfäffikon SZ
Seminardatum	Dienstag, 21. August 2012 09.00 Uhr – 17.00 Uhr
Seminarkosten	Fr. 550.-- (inkl. Dokumentation, Mittagessen und Pausenverpflegung)
Referent	Frei Benno Dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling; MAS Kalaidos FH in Mehrwertsteuer; Dozent bei der Höheren Fachschule für Immobilien-Treuhänder (SVIT) Zürich; Dozent beim Master of Advanced Studies (MAS) in Mehrwertsteuer FH des Instituts SIST / Kalaidos Fachhochschule Zürich; Inhaber FISKAL Schulung + Beratung GmbH, Widnau SG / Brunnen SZ

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Seminarprogramm

ab 08.30 Uhr	Begrüßungskaffee
09.00 – 10.15 Uhr	Definition „Wert des Bodens“ (Kaufkosten, Erschließungskosten, Verkaufskosten) Zeitpunkt des Baubeginns Detail zu den Anlagekosten
10.15 – 10.45 Uhr	Kaffeepause
10.45 – 12.00 Uhr	Erstellung von Bauwerken zwecks Verkauf ohne Option <ul style="list-style-type: none">➤ Bisherige Verwaltungspraxis: steuerbare werkvertragliche Leistungen / Problematik: Anzahlung / Bankgarantie, Käuferwünsche;➤ Neue Verwaltungspraxis (ab ca. Sommer 2012);➤ Rückwirkende Anwendung der neuen Verwaltungspraxis (Vorgehen, Korrekturmöglichkeiten);➤ 12 Monate-Regelung bei Abbrucharbeiten und Bodensanierungsleistungen;➤ Bemessungsgrundlage beim Verkauf von umgebauten Altliegenschaften.
12.00 – 13.30 Uhr	Mittagessen
13.30 – 15.00 Uhr	Erstellung von Bauwerken zwecks Vermietung / Verpachtung (ohne Option) <ul style="list-style-type: none">➤ Bezugsteuer (bei Lieferungen von ausländischen Handwerkern);➤ Eigenleistungen (Vorsteuerkorrektur). Erstellung von Bauwerken für Eigennutzung (steuerbare / ausgenommene Zwecke, hoheitliche Tätigkeiten) oder für private Zwecke (Einzelunternehmung)
15.00 – 15.30 Uhr	Kaffeepause
15.30 – 17.00 Uhr	Option bei der Erstellung eines Bauwerkes zwecks Verkauf, Vermietung, Verpachtung <ul style="list-style-type: none">➤ Nachweis der Option;➤ Zeitlicher Anspruch des Vorsteuerabzugs bei der Erstellung von Liegenschaften;➤ Vorsteuerkorrekturen bei der Bezugsbereitschaft von Liegenschaften.

Anmeldeformular

Ich melde mich für nachfolgende MWSt Kurse / Seminare an:

- Update MWSt in Olten (15.05.2012)
- Update MWSt in Abtwil SG (30.05.2012) (Wiederholung)
- Update MWSt in Pfäffikon SZ (13.06.2012) (Wiederholung)
- Seminar «Erstellung von Bauwerken» in Pfäffikon SZ (21.08.2012)
- Seminar «Vorsteuerabzug / -korrekturen» in Pfäffikon SZ (04.09.2012)
- Seminar «Bewirtschaftung von Liegenschaften» in Pfäffikon (16.10.2012)
- Seminar «Steuerprobleme in Unternehmen» in Pfäffikon SZ (23.10.2012)

Firma

Vorname

Name

Strasse

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Ort/Datum Unterschrift

Allgemeine Bedingungen

Bei Abmeldung nach Erhalt der Rechnung sind 50%, bei Abmeldung von weniger als 14 Tagen vor Kursbeginn oder bei Fernbleiben sind 100% der Kursgebühr geschuldet. Ersatzteilnehmer werden akzeptiert. Die Kursteilnahme setzt die Bezahlung der Kursgebühr bis 14 Tage vor Kursbeginn voraus.

Ihre Anmeldung nimmt gerne entgegen:

FISKAL Schulung + Beratung GmbH
Büölstrasse 3
Postfach 255
6440 Brunnen SZ

Tel. 041 820 65 00
Fax 041 820 65 01
E-Mail fiskal@rheintal.ch