

Seminar MWSt

Tagesseminar 2012 zum Thema

Die MWSt-Fragen bei der Bewirtschaftung von Liegenschaften

mit folgendem Inhalt:

Bewirtschaftung von Liegenschaften (MWSt-Fragen) Option bei Vermietung, Verpachtung und Verkauf von Liegenschaften Umstrukturierung mit Liegenschaften (Meldeverfahren) Nutzungsänderungen Steuerkorrekturen bei Anwendung der Saldosteuersatzmethode

Dieses Tagesseminar richtet sich an Personen, welche bereits gute Mehrwertsteuer-Kenntnisse besitzen und sich vertiefte Mehrwertsteuer-Kenntnisse aneignen möchten.

Mit kleinen Praxisbeispielen werden die Probleme und vor allem auch die Auswirkungen aufgezeigt.

Ort	Seedamm Plaza, Seedammstr. 3, 8808 Pfäffikon SZ
Seminardatum	Dienstag, 16. Oktober 2012 09.00 Uhr – 17.00 Uhr
Seminarkosten	Fr. 550.-- (inkl. Dokumentation, Mittagessen und Pausenverpflegung)
Referent	Frei Benno Dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling; MAS Kalaidos FH in Mehrwertsteuer; Dozent bei der Höheren Fachschule für Immobilien-Treuhänder (SVIT) Zürich; Dozent beim Master of Advanced Studies (MAS) in Mehrwertsteuer FH des Instituts SIST / Kalaidos Fachhochschule Zürich; Inhaber FISKAL Schulung + Beratung GmbH, Widnau SG / Brunnen SZ

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Seminarprogramm

ab 08.30 Uhr	Begrüssungskaffee
09.00 – 10.15 Uhr	<p>Bewirtschaftung von Liegenschaften u.a. Abgrenzung von der Steuer ausgenommene Vermietung, Einräumung eines Rechts, Beherbergungsleistungen; Vermietung von Parkplätzen; Weiterverrechnungen von Mieterausbauten usw.; Belege / Verträge; Vorsteuerabzug, Vorsteuerkorrekturen und -kürzungen; Aufteilung werterhaltende / wertvermehrnde Aufwendungen / Investitionen; Buchführung / Aufbewahrung / Aufstellungen; Schadenersatz / Kleinreparaturen; Leerstand von Liegenschaften; Leistungen von Stockwerkeigentümergeinschaften; Vorsteuerabzug bei Privatliegenschaften des Einzelunternehmers (für unternehmerische Zwecke); Miteigentum des Einzelunternehmers und seines Ehepartners an einer Liegenschaft; Vereinfachtes steuerliches Vorgehen (Vorsteuerkorrektur); Einlageentsteuerung per 01.01.2010 (Kaufkosten, Erschliessungskosten).</p>
10.15 – 10.45 Uhr	Kaffeepause
10.45 – 12.00 Uhr	Option bei Vermietung, Verpachtung und Verkauf von Liegenschaften (Vor- und Nachteile, Voraussetzungen)
12.00 – 13.30 Uhr	Mittagessen
13.30 – 15.00 Uhr	Umstrukturierung mit Liegenschaften (Meldeverfahren) (Wahlmöglichkeit, Definition „Verkehrswert“, Auswirkungen)
15.00 – 15.30 Uhr	Kaffeepause
15.30 – 17.00 Uhr	<p>Nutzungsänderungen</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Eigenverbrauch➤ Einlageentsteuerung➤ Steuerkorrekturen bei Anwendung der Saldosteuerersatzmethode

Anmeldeformular

Ich melde mich für nachfolgende MWSt Kurse / Seminare an:

- Update MWSt in Olten (15.05.2012)
- Update MWSt in Abtwil SG (30.05.2012) (Wiederholung)
- Update MWSt in Pfäffikon SZ (13.06.2012) (Wiederholung)
- Seminar «Erstellung von Bauwerken» in Pfäffikon SZ (21.08.2012)
- Seminar «Vorsteuerabzug / -korrekturen» in Pfäffikon SZ (04.09.2012)
- Seminar «Bewirtschaftung von Liegenschaften» in Pfäffikon (16.10.2012)
- Seminar «Steuerprobleme in Unternehmen» in Pfäffikon SZ (23.10.2012)

Firma

Vorname

Name

Strasse

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Ort/Datum Unterschrift

Allgemeine Bedingungen

Bei Abmeldung nach Erhalt der Rechnung sind 50%, bei Abmeldung von weniger als 14 Tagen vor Kursbeginn oder bei Fernbleiben sind 100% der Kursgebühr geschuldet. Ersatzteilnehmer werden akzeptiert. Die Kursteilnahme setzt die Bezahlung der Kursgebühr bis 14 Tage vor Kursbeginn voraus.

Ihre Anmeldung nimmt gerne entgegen:

FISKAL Schulung + Beratung GmbH
Büölstrasse 3
Postfach 255
6440 Brunnen SZ

Tel. 041 820 65 00
Fax 041 820 65 01
E-Mail fiskal@rheintal.ch